



# *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*

*MANUTENZIONE IDRAULICA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
ACQUA POTABILE, ACQUE FOGNARIE E INTEGRATO*





<b>CODICE CAPITOLATO</b>	<b>CSA_Prog.Reti e Imp e Gest.Acquedotti 01 7 febbraio 2019 rev. 03</b>
<b>SERVIZIO EMITTENTE</b>	
<b>NOME DOCUMENTO</b>	<b>MANUTENZIONE IDRAULICA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE, ACQUE FOGNARIE</b>

### FORMAT DI REVISIONE E APPROVAZIONE

Rev.	Data	Pag.	Servizio Competente		Visto	Approvato
			Parte Commerciale	Parte Tecnica		
00	28/07/2016	19	Fabio Marcora	Marco Stefanazzi		
01	27/10/2017	49	Fabio Marcora	Marco Stefanazzi		
02	31/01/2019	45	Fabio Marcora	Marco Stefanazzi		
03	07/02/2019	45	Fabio Marcora	Marco Stefanazzi		

**Descrizione della Revisione :**

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: fino ad esaurimento dell'importo complessivo finale di aggiudicazione.

## SOMMARIO

<i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</i> .....	1
<i>MANUTENZIONE IDRAULICA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE, ACQUE FOGNARIE E INTEGRATO</i> .....	1
CODICE CAPITOLATO.....	2
CSA_Prog.Reti e Imp e Gest.Acquedotti 01 28 Luglio 2016 rev. 00 .....	2
SERVIZIO EMITTENTE .....	2
NOME DOCUMENTO .....	2
MANUTENZIONE IDRAULICA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE, ACQUE FOGNARIE.....	2
<i>FORMAT DI REVISIONE E APPROVAZIONE</i> .....	2
CAPITOLO I .....	5
OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E DELLE FORNITURE CORRELATE.....	5
PREMESSA.....	5
Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto .....	5
Art. 1.1 – Importo dell'Appalto .....	6
Art. 1.2 – Elenco Comuni gestiti.....	8
Art. 2 – Descrizione delle attività e delle prestazioni oggetto dell'appalto.....	9
Art. 3 – Variazione alle opere in corso di esecuzione .....	11
Art. 4 – Organizzazione operativa dell'appaltatore e modalità di attivazione.....	11
Art. 4.1 – DPI.....	12
Art. 4.2 – Attrezzature, personale, strumenti e mezzi operativi .....	12
Art. 4.3 – Qualifiche professionali .....	13
Art. 4.4 – Materiali.....	13
Art. 5 – “Ordini di intervento” per attività programmate – prescrizioni ed eventuali inadempienze .....	14
Art. 5.1 – Attività programmate .....	14
Art. 6 – Obblighi e responsabilità dell'impresa in fase di esecuzione dei lavori .....	15
Art. 7 – Altri obblighi e responsabilità dell'Impresa.....	17
Art. 8 - Esecuzione in danno .....	19
Art. 9 - Rinvenimenti .....	19
Art. 10 - Indennizzi ed assicurazioni.....	20
Art. 11 - Cauzione.....	21
Art. 12 - Trattenuta a garanzia .....	22
Art. 13 - Svincolo della cauzione e della trattenuta a garanzia .....	22
Art. 14 - Lista settimanale degli operai, dei materiali e dei mezzi d'opera.....	22
Art. 15 – Attività di sorveglianza e controllo da parte dell'Azienda.....	23
Art. 16 – Contabilità dei lavori e loro liquidazione.....	23
Art. 17 - Pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori.....	24
Art. 21 – Penalità e gravi inadempienze contrattuali .....	25
Art. 22 - Subappalti.....	27
Art. 22.1 – Certificazione del contratto di subappalto.....	28
Art. 23 - Conto finale .....	29
Art. 24 - Risoluzione del contratto per inadempimento .....	29
Art. 25 - Recesso dal contratto del committente .....	29
Art. 26 - Recesso dal contratto per fallimento dell'appaltatore .....	30
Art. 27 - Spese contrattuali.....	30



Art. 28 - Approvazione atti contabili .....	30
Art. 29 - Definizione delle controversie .....	31
Art. 29.1 - Codice etico .....	31
Art. 29.2 - Tracciabilità dei flussi finanziari .....	31
Art. 29.3 - Clausola risolutiva espressa .....	31
Art. 29.4 - Spese contrattuali .....	32
Art. 29.5 - Riservatezza e Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003 .....	32
Art. 30 - Modalità aggiudicazione gara .....	34
Tab. A – Offerta tecnico qualitativa (PUNTI 70).....	34
Tab. B – Offerta economica (PUNTI 30).....	35
CAPITOLO III.....	37
MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO .....	37
Art. 31 – Garanzia sulle opere eseguite .....	37
Art. 32 - Trasporti a rifiuto.....	37
Art. 33 - Opere accessorie.....	37
Art. 34 – Materiali da utilizzare .....	38
Art. 35 – Consegna materiale e riconoscimento ore.....	38
Art. 36 - Elenco siti di intervento .....	38
Art. 38 - Elenco materiale minimo di dotazione .....	40
CAPITOLO IV.....	41
Art. 39 - Sicurezza .....	41
Art. 39.1 – Delimitazione dell'area di lavoro.....	41
Art. 40 – Oneri Specifici non Considerati nella Stima dei Lavori. ....	42
Art. 40.1 – Oneri dotazione mensile/giornaliera squadra tipo.....	42
<b>TOTALE ONERE MENSILE SQUADRA TIPO .....</b>	<b>42</b>
<b>TOTALE ONERE GIORNALIERO SQUADRA TIPO .....</b>	<b>42</b>
CAPITOLO V .....	45
Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari per lavori da liquidarsi a misura .....	45
Art. 41.1 – Elenco prezzi unitario di mercato .....	45
Art. 41.2 – Elenco Prezzi del materiale d'usura .....	45

## CAPITOLO I

### **OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E DELLE FORNITURE CORRELATE**

#### **PREMESSA**

Ai fini e ai sensi del presente capitolato di appalto si intende per “azienda”, o “committente”, la società ALFA S.r.l., ovvero la stazione appaltante che ha indetto la procedura e che sottoscriverà il contratto di appalto.

Per “impresa esecutrice”, o “impresa”, o “appaltatore”, si intende l’impresa che si aggiudicherà l’appalto e che sottoscriverà il contratto da eseguirsi ai sensi del presente capitolato.

#### **Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le attività di manutenzione di impianti di acqua potabile, fognari e depurazione gestiti da ALFA S.R.L. All’azienda aggiudicataria si chiede di mettere a disposizione due squadre operative costituite ognuna da un saldatore certificato, un operaio specializzato tubista e un mezzo idoneo al trasporto di materiale idraulico. Nel presente capitolato si è valutata la necessità di avere a disposizione una squadra operativa in maniera continuativa per 524 giorni lavorativi (circa due anni lavorativi) e di una seconda squadra ausiliare da impiegare a chiamata per circa 262 giorni nel medesimo arco di tempo.

Le principali attività che Alfa richiederà all’impresa sono:

- Sostituzione di tubazione degli impianti idraulici di adduzione acqua potabile, di sollevamento fognario e depurazione da eseguirsi nei comuni successivamente elencati;
- Saldature su diversi materiali quali acciaio (in particolare acciaio 304), PE elettrosaldato ed altri materiali in commercio utilizzati per le tubazioni idrauliche;
- Svolgimento di raccordi e collegamenti idraulici quali flangiature e filettature;
- Sviluppo e realizzazione del *piping* a partire dal disegno tecnico durante il rifacimento di un impianto;
- Realizzazione di riparazioni e modifiche su tubazioni sotto direzione di ALFA.

Durante lo svolgimento delle attività sopracitate ALFA SRL si farà carico della conduzione dell’impianto avvalendosi della facoltà di ispezionare il cantiere e la gestione delle attività ausiliari sull’impianto che si potrebbero rendere necessarie (quali sezionamento idraulico, fornitura di punto di presa 220/380V, etc.).

Essendo il presente appalto aggiudicato a misura per lavori di manutenzione la cui composizione ed entità non è predeterminabile a priori rientra nell’oggetto del presente appalto



anche l'esecuzione di qualsiasi tipo di attività corrispondente ad una unica voce dell'elenco prezzi quali ad esempio: squadra operativa composta da due operai, automezzo e attrezzatura.

E' comunque facoltà di ALFA S.R.L. poter richiedere, a propria totale ed insindacabile discrezione, all'impresa l'esecuzione di parte dei lavori assegnati alla stessa anche in un ambito territoriale diverso da quello indicato nell'oggetto del presente appalto: resta comunque inteso che qualora le richieste di intervento avvengano nell'ambito di zone territoriali che si trovino nella provincia di Varese, esse saranno eseguite dall'impresa alle stesse condizioni tecniche ed economiche del contratto di appalto del quale l'impresa è risultata aggiudicataria.

Si precisa, inoltre, che i lavori oggetto del presente Appalto non sono affidati in via esclusiva e perciò ALFA S.R.L. si riserva la facoltà di assegnare a terzi, sul medesimo territorio e nei limiti e nelle forme consentite dalla legge, attività analoghe a quelle oggetto del presente Appalto.

#### **Art. 1.1 – Importo dell'Appalto**

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori oggetto del presente appalto è da liquidarsi a misura in base alla tipologia degli affidamenti meglio specificati in seguito e secondo quanto di seguito indicato ammonta rispettivamente a:

Tab. 1

<b>OPERE CLASIFICATE PER CATEGORIE DI LAVORO A MISURA</b>	
<b>Appalto</b>	<b>€ 378.852,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 13.893,90</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 392.745,90</b>

Tab. 2

<b>OPERE CLASSIFICATE PER GRUPPI DI LAVORAZIONI COMPLESSIVE RITENUTE OMOGENEE</b>	
<b>lavori di manutenzione di piccola e media entità su impianti esistenti: manutenzione programmata, correttiva</b>	<b>€ 265.196,40</b>
<b>lavori per nuovi impianti: lavori straordinari e certificazioni</b>	<b>€ 113.655,60</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 13.893,90</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 392.745,90</b>

La quota dell'importo legato alla manodopera è pari al 90 (novanta) per cento del totale dell'importo. ALFA S.R.L. provvederà in modo diretto all'approvvigionamento dei materiali,



pezzi speciali, strumentazione, sonde ecc., salvo la dotazione minima richiesta presente nel magazzino dell'impresa descritta all'art. 38.

L'importo del contratto rimarrà quello posto a base di gara indipendentemente dallo sconto proposto.

Le cifre, riportate nelle precedenti tabelle 1 e 2 , indicano gli importi presuntivi che vengono forniti a titolo indicativo in quanto tali valori potranno variare in più o in meno in funzione delle reali esigenze di intervento, così come già evidenziato nel precedente art.1, (risultanti dalle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori), tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressione di categorie previste e di introduzione di altre non previste. Tali variazioni potranno essere richieste e dovranno essere obbligatoriamente eseguite senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per pretendere compensi aggiuntivi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell' Elenco Prezzi allegato assoggettato al ribasso d'asta.

*Art. 1.2 – Elenco Comuni gestiti*

N.	Comune	N.	Comune
1	ALBIZZATE	29	GORLA MAGGIORE
2	ANGERA	30	GORLA MINORE
3	ARSAGO SEPRIO	31	ISPRA
4	BARDELLO	32	LAVENO MOMBELLO
5	BESNATE	33	LEGGIUNO
6	BESOZZO	34	LONATE CEPPINO
7	BIANDRONNO	35	LONATE POZZOLO
8	BREBBIA	36	MALGESSO
9	BREGANO	37	MARNATE
10	BRUNELLO	38	MORNAGO
11	BUSTO ARSIZIO	39	OGGIONA CON S. STEFANO
12	CADREZZATE	40	OLGIATE OLONA
13	CAIRATE	41	OSMATE
14	CARDANO AL CAMPO	42	RANCO
15	CASALE LITTA	43	SAMARATE
16	CASORATE SEMPIONE	44	SESTO CALENDE
17	CASSANO MAGNAGO	45	SOLBIATE ARNO
18	CASTELSEPRIO	46	SOMMA LOMBARDO
19	CASTIGLIONE OLONA	47	SUMIRAGO
20	CAVARIA CON PREMEZZO	48	TAINO
21	COCQUIO TREVISAGO	49	TRAVEDONA MONATE
22	COMABBIO	50	VARANO BORGHI
23	CROSIO DELLAVALLE	51	VARESE
24	FAGNANO OLONA	52	VENEGONO INFERIORE
25	FERNO	53	VENEGONO SUPERIORE
26	GALLARATE	54	VERGIATE
27	GAVIRATE	55	VIZZOLA TICINO
28	GOLASECCA		

**Art. 2 – Descrizione delle attività e delle prestazioni oggetto dell'appalto**

Sono oggetto del presente appalto tutte le attività di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria che potrà rendersi necessario eseguire, a totale ed insindacabile discrezione di ALFA S.R.L., sugli impianti idraulici a servizio dei pozzi di sollevamento idrico, sollevamento fognario e impianti di depurazione nei Comuni di cui all'Art. 1.2.

Le attività di manutenzione ordinaria possono consistere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in opere di esecuzione di sostituzione di parti di tubazioni e/o attrezzature vetuste, guaste o usurate, installazione di nuove tubazioni e verifica di impianti attualmente in funzione. Sono parimenti oggetto del presente appalto anche tutte le attività di manutenzione straordinaria che, a totale ed insindacabile discrezione di ALFA S.R.L.

Per lo svolgimento di tali attività si richiede all'impresa di mettere a disposizione una squadra operativa, composta da saldatore e tubista muniti di furgone attrezzato, per un totale di 40 (quaranta) ore settimanali e di una seconda squadra, composta in egual maniera, secondo necessità. Le attività classificate come ordinarie, giudicate tali insindacabilmente da ALFA, potranno essere svolte dal Lunedì al Venerdì durante la fascia orario 8.00 – 18.00.

Le ore di attività verranno conteggiate a partire dal raggiungimento del magazzino ALFA o del cantiere, per lavori programmati, e termineranno con l'allentamento dallo stesso. Se si dovesse rendere necessario l'allontanamento dal cantiere, per la sosta di mezzogiorno o per lo spostamento su un altro cantiere, l'impresa dovrà assicurarsi di mettere in sicurezza il luogo di lavoro e di segnalare con apposita cartellonistica la presenza di lavori in corso. Resta comunque sottinteso che l'assenza ingiustificata, ovvero non concordata con l'azienda, dal luogo di lavoro comporterà l'applicazione delle penali descritte nell'art. 21 comma e).

Pertanto, l'appaltatore dovrà garantire la disponibilità di:

- **N. 2 saldatori per l'acciaio con certificato rilasciato in conformità alla norma UNI EN ISO 9606-1:2017 (per diametro esterno tubo = 168,3 mm – posizione di saldatura = H-L045)**
- **N. 2 operai qualificati tubisti**
- **N. 2 mezzi di trasporto adatto al carico (Furgone attrezzato)**

per le attività di manutenzioni programmate e manutenzioni correttive durante tutta la durata dell'appalto. Inoltre, l'appaltatore deve:

- **Avere alle proprie dipendenze almeno N. 2 operai, di cui un saldatore, abilitati all'accesso agli spazi confinati così come definiti nel D.P.R. 177/2011 e un preposto alla supervisione dei lavori in spazi confinati così come definito dal medesimo**

**decreto**

- **Essere in possesso di attestazione SOA categoria OS22 per importo adeguato a quello base di gara**

La consistenza delle prestazioni di manodopera qualificata sia operativa che di governo sono più precisamente dettagliate nei successivi articoli; in particolare, per quanto attiene le funzioni di governo, sono da ricomprendersi anche le funzioni chiaramente identificate e nominativamente identificate del:

- **Direttore dei Lavori**
- **Direttore Tecnico dell'Impresa**

La Direzione Lavori è nominata a cura e spese di ALFA S.R.L. ed ha il compito di controllo e verifica dell'esecuzione delle opere e tutela degli interessi dell'Azienda nei confronti dell'Impresa.

Al **Direttore dei Lavori** compete:

- verificare la rispondenza al progetto delle opere eseguite;
- verificare sul terreno la corrispondenza del tracciato con i dati progettuali;
- controllare, nel corso dell'esecuzione delle opere, la qualità e la quantità dei materiali impiegati secondo Capitolato;
- controllare che i lavori siano eseguiti nel rispetto dei programmi stabiliti nel Capitolato e/o successivamente concordati tra le parti;
- fornire opportune indicazioni per il superamento di situazioni contingenti in corso d'opera;
- accettare o rifiutare i lavori a suo insindacabile giudizio in dipendenza alla aderenza o meno dei medesimi al Capitolato;
- provvedere a tutte le attività per la contabilizzazione e valorizzazione dei lavori;
- svolgere assistenza al collaudo.

Per l'espletamento di tali compiti le persone incaricate dalla Direzione Lavori hanno in qualsiasi momento diritto di accesso nel cantiere, nei magazzini e negli uffici dell'Impresa.

Restano del tutto esclusi dai compiti della Direzione Lavori la gestione del cantiere, la sorveglianza della manodopera, la manutenzione ed il funzionamento dei mezzi d'opera, la responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone ed a cose, nonché l'attuazione delle

norme in tema di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro e le relative responsabilità; tali compiti e responsabilità sono di completa pertinenza dell'Impresa.

È fatto inoltre obbligo all'Impresa di adeguarsi alle norme di sicurezza interne dell'ALFA S.R.L. ove esistente; la responsabilità per il mancato rispetto delle stesse è posta dunque a totale carico dell'Impresa.

### **Direttore Tecnico dell'Impresa**

L'Impresa dovrà indicare un tecnico abilitato che, a norma delle vigenti disposizioni, assuma le funzioni di Direttore Tecnico comunicandi pertanto per iscritto, prima di iniziare i lavori, all'Azienda e se occorresse alle Autorità competenti, il nominativo dello stesso, assicurando nel contempo che tale tecnico designato abbia conoscenza delle norme che disciplinano il contratto stipulato con l'Azienda. La posizione del Direttore Tecnico potrà essere assunta dal titolare dell'Impresa stessa qualora possieda i necessari requisiti. L'Azienda comunicherà le proprie disposizioni relative all'esecuzione delle opere al nominato Direttore Tecnico, fermo il suo diritto di fare ispezionare da propri incaricati l'esecuzione dei lavori stessi.

Al Direttore Tecnico competono tutti i doveri e le responsabilità inerenti alla buona conduzione e la perfetta realizzazione dei lavori appaltati, ferma restando la responsabilità dell'Impresa nei confronti dell'Azienda. In particolare, al Direttore Tecnico compete l'osservanza, sotto l'esclusiva responsabilità sua e dell'Impresa, di tutte le norme antinfortunistiche di legge e previste dal Codice della Strada, nonché, delle norme specifiche (regolamento di sicurezza, regolamenti comunali ecc.) valide presso cantieri in esercizio.

### **Art. 3 – Variazione alle opere in corso di esecuzione**

L'Azienda si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere assegnate in sede di esecuzione le varianti o le correzioni che riterrà opportune per la buona riuscita e l'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per pretese di compensi ed indennizzi aggiuntivi di qualsiasi natura e specie; in tali ipotesi, infatti, le lavorazioni oggetto di variante verranno valorizzate economicamente conformemente a quanto previsto nel presente Capitolato e contabilizzate sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara.

### **Art. 4 – Organizzazione operativa dell'appaltatore e modalità di attivazione**

All'atto della stipula del contratto l'Impresa, per ogni effetto, dovrà eleggere il proprio domicilio legale in VARESE piazza Libertà, 1 per mantenerlo per tutto il tempo di durata contrattuale.

Inoltre al fine di facilitare la comunicazione scritta e verbale con la stazione appaltante per l'invio e lo scambio di tutta la documentazione, ordini di servizio, verbali di consegna lavori, ed in generale tutte le comunicazioni di qualsiasi titolo ed ordine necessarie all'espletamento di tutti gli atti propri dell'appalto oggetto del presente Capitolato, l'impresa dovrà comunicare, contestualmente alla stipula del contratto: un unico recapito postale, un unico numero telefonico, un unico numero di fax ed un unico indirizzo di posta elettronica a cui possa fare riferimento qualsiasi funzione dell'Azienda; resta, pertanto inteso che è compito dell'appaltatore fare sì che, con la propria organizzazione interna, tutto quanto sopra venga poi inoltrato tempestivamente alle funzioni destinatarie e/o coinvolte secondo le competenze ed i compiti assegnati.

#### ***Art. 4.1 – DPI***

La dotazione minima ed i DPI della squadra operativa dovrà sempre essere garantita dall'appaltatore: in caso contrario verranno applicate le penali previste dall'art. 21 comma f).

#### ***Art. 4.2 – Attrezzature, personale, strumenti e mezzi operativi***

Gli strumenti, le attrezzature individuali e collettive di proprietà dell'Impresa dovranno essere mantenute in perfetta efficienza e tarate regolarmente, rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Le attrezzature dovranno essere in quantità tali da garantire la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori cui sono destinati. Pertanto, l'Impresa non potrà mai giustificare la ritardata attivazione o il rallentamento delle attività in alcuni di essi per mancanza di attrezzature o macchinari già impegnati in lavori in corso. In caso di non ottemperanza da parte dell'appaltatore a questa ultima richiesta è considerata grave inadempienza ai sensi e per gli effetti del successivo Art. 21.

Nel caso in cui l'Impresa, lavorando all'interno dell'unità produttiva dell'Azienda, abbia necessità di usufruire di una fornitura di energia elettrica, dovrà ottenere benestare scritto all'allacciamento dalla Direzione Lavori.

Ove l'Impresa, lavorando all'interno dell'Azienda, necessiti di un'area per il deposito di materiali e attrezzature, ALFA S.R.L. mette a disposizione un'area avente ubicazione e dimensioni ben definite.

#### ***Art. 4.3 – Qualifiche professionali***

Per poter concorrere per il presente capitolato l'appaltatore deve garantire di:

- Avere alle proprie dipendenze almeno **N. 2** operai abilitati all'accesso agli spazi confinati così come definiti nel D.P.R. 177/2011 e un preposto alla supervisione dei lavori in spazi confinati così come definito dal medesimo decreto
- Essere in possesso di attestazione SOA categoria OS22 per importo adeguato a quello base di gara

Se si verificherà che il personale richiesto nell'Art.2 (tubisti e saldatori) non sarà in grado di svolgere le attività richieste da questo capitolato a regola d'arte o si rifiuterà di svolgerle, il DL provvederà a segnalare attraverso comunicazione scritta l'incapacità di un dato operaio a svolgere il lavoro per cui è stato assegnato. Alla terza segnalazione l'impresa sarà obbligata a mettere a disposizione un differente operatore per la medesima mansione, rimanendo obbligata a garantire il numero di operatori richiesti nell'Art.2.

#### ***Art. 4.4 – Materiali***

ALFA S.R.L. provvederà in modo diretto, salvo sporadiche disposizioni della Direzione Lavori, all'approvvigionamento dei materiali, pezzi speciali, strumentazione, sonde ecc., salvo la dotazione minima richiesta presente nel magazzino dell'impresa di cui al sopra riportato elenco e alla dotazione minima di materiale di cui all'Art. 38.

La consegna di tali materiali forniti dall'Azienda avverrà presso il magazzino di ALFA S.R.L., ed avverrà durante il normale orario di lavoro, e più specificatamente:

- dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 17,00
- venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00

L'Impresa dovrà comunicare a mezzo dei programmi periodici, redatti a propria cura, le date presuntive per l'approvvigionamento dei sopraccitati materiali. È fatto divieto assoluto di accedere all'interno della sede dell'Azienda e/o provvedere al carico e scarico dei materiali al di fuori da tali orari senza autorizzazione specifica da parte del personale tecnico o del magazzino dell'Azienda, come previsto dalle procedure aziendali che verranno eventualmente consegnate anche dopo la stipula del contratto d'appalto.

Alfa si riserva la facoltà di respingere i materiali di competenza dall'Impresa (vedi Capitolo III) se li ritenesse scadenti e non confacenti all'impiego, esigendone l'immediato allontanamento dal cantiere. Sarà compito dell'Appaltatore provvedere alla tempestiva sostituzione dei

materiali ritenuti non idonei allo svolgimento dei lavori, in caso contrario, Alfa provvederà senz'altro all'approvvigionamento diretto dei materiali predetti, da ritirare nelle modalità sopra descritte presso il magazzino Aziendale: in tal caso detti materiali saranno contabilizzati a debito dell'Impresa, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 50% (cinquanta per cento). Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è senz'altro obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati da Alfa e ad accettarne il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati risultino eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore stesso che, in tal caso, rimarrà proprietario del materiale residuo. Tale procedura verrà eseguita anche nel caso in cui l'Appaltatore non provveda alla pronta fornitura del materiale di sua competenza per l'esecuzione dei lavori oggetti del presente appalto.

Solo occasionalmente l'appaltatore potrà fornire materiale aggiuntivo a quello minimo richiesto e, in tal caso, tutti i materiali dovranno essere di riconosciuta buona qualità e dovranno rispondere ai requisiti previsti dalle norme vigenti. Il trasporto e lo stoccaggio dovranno garantire l'integrità del materiale e l'Impresa si assume la responsabilità dei materiali eventualmente difettosi.

#### **Art. 5 – “Ordini di intervento” per attività programmate – prescrizioni ed eventuali inadempienze**

Essendo, il presente appalto aggiudicato a misura per lavori di manutenzione, così come descritti nel precedente Art. 1 e dettagliati al successivo Capitolo III, gli interventi dell'impresa dovranno essere regolati da opportune schede intervento (Allegato F) emessi dall'Azienda.

L'impresa si impegna a fornire entro il primo mese operativo un cronoprogramma per la presenza del proprio personale presso gli impianti di ALFA S.R.L. per lo svolgimento della manutenzione programmata che rispetti le tempistiche previste e ricomprenda tutte le operazioni previste nei seguenti moduli:

Cronoprogramma      ALLEGATO B

#### **Art. 5.1 – Attività programmate**

L'ordine di intervento per interventi programmati sarà formalizzato con apposita “scheda d'intervento” inviato via e-mail o raccomandata a mano all'Impresa ed indirizzato al Direttore Tecnico. Per ogni singolo intervento l'Appaltatore dovrà dare inizio ai lavori dopo massimo 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine di intervento trasmesso tramite apposita modulistica, fatti salvo gli interventi di urgenza. Per interventi a carattere di urgenza, ritenuti tali ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, l'Appaltatore dovrà dare inizio ai

lavori dopo massimo 2 (due) giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine di intervento e relativa scheda d'intervento.

L'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare le sequenze lavorative proprie a ciascun lavoro nel modo che crederà più conveniente per consegnare i lavori perfettamente compiuti nei termini richiesti, purché - a giudizio insindacabile della Direzione Lavori - tali sequenze non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Azienda.

### **Art. 6 – Obblighi e responsabilità dell'impresa in fase di esecuzione dei lavori**

Nel caso in cui la D.L. rilevasse carenze significative sul piano del mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-esecutive, essa provvederà a notificarle formalmente mediante circostanziati ordini di servizio alla D.T.

Qualora l'Impresa, a seguito di due circostanziate contestazioni consecutive da parte della Direzione Lavori, risulti non in grado di ottemperare con la necessaria qualità alle prescrizioni tecnico-esecutive previste nel presente Capitolato incorrerà in quanto previsto dal successivo Art. 21.

Le contestazioni formalmente avanzate dalla Direzione Lavori prescriveranno anche la tempistica entro le quali dovranno essere recuperati i livelli di qualità richiesti; eventuali contro-deduzioni da parte dell'Impresa potranno essere formulate in forma scritta entro e non oltre le 24 ore successive al ricevimento della contestazione. I termini per le contro-deduzioni non costituiscono motivo per procrastinare le adozioni immediate da parte dell'Impresa delle necessarie azioni correttive.

Resta inoltre inteso che fino alla data di collaudo finale l'Impresa è tenuta alla manutenzione e conduzione onde evitare il deterioramento dell'impianti realizzati. In caso di cattiva riuscita o cattiva esecuzione di tutti i lavori indicati, l'Impresa sarà obbligata al rifacimento degli stessi, in modo gratuito e senza diritto a compensi aggiuntivi.

L'Azienda, nella figura del Direttore dei Lavori, si riserva la facoltà di apportare, anche durante il corso dei lavori, ogni variante, sia al programma di esecuzione previsto sia al progetto, senza che ciò dia diritto all'Impresa di pretendere speciali compensi e sovrapprezzi, oltre alla pura e semplice liquidazione, in base ai prezzi stabiliti nel Capitolato d'Appalto, dei lavori eseguiti.

Qualora l'Impresa non ottemperasse agli ordini ricevuti, la D.L. procederà ai sensi e con le modalità del successivo Art. 8 ad attivare la procedura di esecuzione in danno. Premesso che l'Azienda provvede a trasmettere disposizioni di massima relative all'esecuzione dei lavori all'Impresa e fermo restando il diritto di controllo spettante alla stessa Azienda circa la buona esecuzione dei lavori, l'Impresa, nell'esecuzione dei lavori e nell'adempimento delle

disposizioni impartite dall'Azienda, deve adottare, di sua iniziativa, tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose rendendosi perciò responsabile civilmente, penalmente ed amministrativamente di danni o infortuni che nell'esecuzione dei lavori accadessero ai propri dipendenti, a terzi ed a cose per cause a questi inerenti.

Nel caso di infortuni sono quindi a carico dell'Impresa le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Azienda sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

L'Impresa è responsabile verso l'Azienda di tutti i danni che il suo personale e i suoi eventuali subappaltatori dovessero arrecare a persone o cose, ivi compresi quelli eventualmente arrecati in proprietà soggette a servitù a favore dell'Azienda ad installazioni ed impianti, in qualsiasi fase del lavoro e per qualsiasi causa. Pertanto, l'Impresa risarcirà i terzi e l'Azienda dei danni loro causati, sollevando quest'ultima da ogni eventuale richiesta di terzi. L'Impresa sarà inoltre tenuta a adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto e di terzi, nonché, ad evitare danneggiamenti a beni pubblici e privati.

L'impresa dovrà allestire il cantiere rispettando quanto previsto dalle norme in vigore nel periodo di durata del presente Capitolato. L'Impresa dovrà condurre il lavoro con la massima celerità, in ogni modo da rendere minimo disagio dei servizi coinvolti. Sono a carico dell'Impresa le prestazioni per segnalamento, sbarramento e protezione, quando le stesse si rendessero necessarie ed ai normali criteri di sicurezza, sia per la durata che per le caratteristiche e l'ubicazione dei lavori. L'impresa non potrà decidere autonomamente di interrompere, per qualsiasi motivo, i lavori già iniziati senza avere avuto esplicita autorizzazione dalla Direzione Lavori.

Quanto sopra si intende applicato ad ogni singolo intervento sia di tipo programmato sia in pronto intervento. Il mancato rispetto di detta disposizione sarà considerato grave inadempimento contrattuale ai sensi e per gli effetti all'Art. 21.

Qualora sulla base dello sviluppo delle sequenze lavorative che l'Impresa, nell'ambito del cronoprogramma assegnato, elabora propedeuticamente all'esecuzione dei lavori si evidenziasse la necessità di interrompere l'erogazione d'energia elettrica causa dei lavori, l'impresa dovrà avvisare con congruo anticipo la Direzione Lavori e concordare con essa le modalità al fine di minimizzare i disagi agli utenti che dovranno essere informati per tempo da parte dell'Impresa mediante gli avvisi standard forniti dall'Azienda e richiamati dal Verbale di consegna Lavori.

Solo in casi eccezionali, e comunque solo in seguito a decisione della Direzioni Lavori, sarà possibile interrompere l'erogazione d'energia elettrica e rimarrà, in questo caso, compito dell'impresa avvisare gli utenti direttamente sul posto. In ogni caso l'interruzione

dell'erogazione del servizio dovrà essere realizzata dall'Impresa mediante l'utilizzo di idonee attrezzature di proprietà dell'impresa stessa adottando tutte le necessarie precauzioni al fine di rendere l'operazione stessa sicura e ridurre al minimo il pericolo di causare danni a persone o cose anche terzi.

Tutte le situazioni e le operazioni sopra descritte rientrano nel quadro delle attività assegnate all'impresa e oggetto del presente Capitolato e, perciò, saranno remunerate unicamente sulla base delle voci dell'elenco prezzi allegato.

Eventuali danni causati dall'Impresa per incuria agli impianti di proprietà dell'Azienda, comunque avvengano, saranno addebitate ai prezzi correnti praticati dall'Azienda per la loro riparazione con immediata detrazione dalla contabilità; i danni ai sottoservizi di proprietà di terzi saranno rimborsati per l'ammontare richiesto dai terzi proprietari, con immediata detrazione dalla contabilità.

#### **Art. 7 – Altri obblighi e responsabilità dell'Impresa**

Oltre all'obbligo di ottemperare a tutte le prescrizioni previste dalla normativa e documentazione applicabile al presente appalto di cui al presente Capitolato, nonché agli obblighi prescritti all'Art. 5 del Capitolato Generale di appalto, nonché ancora agli obblighi specifici derivanti dalla presa in carico delle prescrizioni contenute negli articoli precedenti e successivi del presente capitolato, vengono qui di seguito elencati ed evidenziati a titolo indicativo e non esaustivo ulteriori obblighi e responsabilità che rientrano nell'oggetto del presente appalto e quindi devono intendersi compiutamente remunerati a tutti gli effetti anche se non espressamente specificati nell'Elenco Prezzi dovendosi intendere nel qual caso che essi siano tipologicamente riconducibili ad attività di tipo generale funzionali al compiuto espletamento delle attività dirette oggetto del presente appalto.

Sono pertanto a carico dell'Appaltatore le seguenti obbligazioni, correlati oneri e le conseguenti responsabilità:

- a) l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza anche ai sensi della normativa di legge e l'incolumità di tutto il personale impegnato, a qualsiasi titolo, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto nonché persone terze a qualsiasi titolo coinvolte; per personale coinvolto deve intendersi personale operante in nome e per conto dell'Azienda anche non dipendente, personale dell'Impresa e dei suoi subappaltatori e/o fornitori, mentre per persone terze devono intendersi persone, a qualsiasi motivo coinvolte, sia durante l'esecuzione dei lavori sia in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento dei lavori;
- b) l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per evitare danni ai beni e cose dell'Azienda e beni e cose di proprietà di terzi che possono anche prodursi in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento del lavoro. Ogni responsabilità ricadrà,

pertanto, sull'Impresa, con pieno sollievo dell'Azienda quanto del personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza;

- c) la stipula di idonee assicurazioni di cui all'Art. 9 prevedenti anche il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori con l'obbligo di sostenere direttamente l'indennizzo dei danni non coperti da polizza assicurativa;
- d) l'acquisto e il nolo a caldo e freddo di tutte le attrezzature, macchinari e mezzi operativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto di cui all'Art. 1; devono intendersi ricompresi anche attrezzature e strumenti specialistici, apparecchiature misurazioni e verifiche di ogni genere;
- e) l'acquisto o il noleggio delle aree magazzino e strutture di cantiere di cui all'Art. 4 necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto di cui all'Art. 1;
- f) provvedere a tutto quanto è necessario per mantenere e rendere sicuri gli impianti, sia nelle ore diurne che notturne, nelle aree di lavoro in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- g) custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Azienda, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori;
- h) formazione di cantieri, ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Impresa per l'esecuzione dei lavori appaltati;
- i) l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie, il tutto sotto la propria responsabilità;
- j) manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo intercorrente dalla loro ultimazione fino al certificato di regolare esecuzione ovvero collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del rilascio del certificato di regolare esecuzione o del collaudo definitivo le opere stesse in perfetto stato;
- k) la raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dalla Direzione dei Lavori. Le fotografie saranno in formato digitale jpeg su supporto di archiviazione informatico;
- l) la fornitura di schemi elettrici e documentazioni d'idoneità certificazioni di conformità dovranno essere redatte nel più breve tempo possibile, l'Azienda si riserva la facoltà di non dare seguito alla liquidazione del dovuto in mancanza della fornitura della corretta documentazione;
- m) reperimento e consegna all'Azienda di tutta la documentazione necessaria per certificare l'origine e la conformità dei materiali forniti dall'Impresa e previste in carico alla stessa così come previsto dall'Art. 4.4,
- n) effettuazione se necessaria, prima dell'inizio dei lavori ed a mezzo di ditta specializzata ed all'uopo autorizzata, alla bonifica della zona di lavoro. Pertanto, di qualsiasi incidente che potesse verificarsi per inosservanza della predetta obbligazione, ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Appaltatore, rimanendone in tutti i casi sollevata l'Azienda;

- o) le prestazioni per segnalamento, sbarramento e protezione, comprese le segnalazioni luminose quando le stesse si rendessero necessarie in base alle vigenti norme ed ai normali criteri di sicurezza, sia per la durata che per le caratteristiche e l'ubicazione dei lavori;
- p) eseguire qualsiasi tipo di attività, su richiesta mediante ordini di intervento e senza alcuna limitazione numerica, riferita all'effettuazione di interventi corrispondente anche ad una o più (diversamente combinate) voci dell'elenco prezzi,
- q) all'osservanza delle norme previste dalla Legge n° 1086 del 05/11/1971 e s.m.i il collaudatore sarà nominato dall'Azienda; ad esso l'Impresa dovrà fornire tutti gli elementi di progetto e tutta l'assistenza necessaria per l'effettuazione il collaudo.

La non osservanza di uno qualsiasi degli obblighi previsti dal presente Capitolato costituisce grave inadempienza ai sensi e per gli effetti del successivo Art. 21 e non manleva in alcun modo la responsabilità penale, civile ed amministrativa dell'Impresa.

#### **Art. 8 - Esecuzione in danno**

L'Azienda si riserva, a propria insindacabile discrezione, di eseguire in proprio o di assegnare a terzi lavori o parti di essi oggetti dell'Appalto, qualora l'Impresa risulti inadempiente sia per le motivazioni richiamate al precedente Art. 7 sia per quelle richiamate al successivo Art. 21.

In tale caso l'Appaltatore non soltanto non avrà diritto a risarcimenti od al riconoscimento di oneri dovuti a fermo cantiere, ritardi, impedimenti, ecc. ma dovrà sopportare anche i maggiori oneri che l'Azienda dovrà eventualmente sostenere per esecuzione in danno dei lavori maggiorati del 10% per spese generali.

L'adozione da parte dell'Azienda di tale procedura costituisce di per sé contestazione di grave inadempienza ai sensi e per gli effetti dell'Art. 21.

#### **Art. 9 - Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco, storico od archeologico eventualmente rinvenuti nell'esecuzione dei lavori, spettano di pieno diritto all'Azienda, salvo competenza dello Stato.

Nel caso di qualsiasi rinvenimento di tali oggetti, l'Appaltatore è tenuto all'immediato inoltro di denuncia alla D.L. e dovrà avere massima cura degli stessi sino al momento della loro consegna.

**Art. 10 - Indennizzi ed assicurazioni**

Ai sensi dell'art.103 C.7 del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Azienda da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per tutti i lavori previsti nel presente Capitolato ed assicuri la stessa Azienda contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Inoltre, è fatto obbligo all'Appaltatore di stipulare eventuali coperture assicurative complementari che si rendessero necessarie per l'esecuzione di specifiche lavorazioni di particolare pericolosità e/o importanza.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato.

Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore dell'Azienda e sono efficaci, senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio a carico dell'Appaltatore.

Pertanto, l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia e darà comunque diritto all'Azienda di risolvere il contratto ai sensi del successivo Art. 23.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza per la Responsabilità Civile deve prevedere:

- a) la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei sub-appaltatori, degli impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento tenuto dall'appaltatore o da un suo dipendente del quale esso debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del Cod. Civ., e danni a persone e cose dell'Azienda e/o a personale della stessa Azienda, occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e/o a consulenti dell'appaltatore o della medesima Azienda;
- b) la copertura dei danni materiali ed immateriali, diretti e indiretti, cagionati a persone terze che a qualsiasi titolo possono essere coinvolte anche casualmente ed anche fuori dall'ambiente di lavoro dall'evento dannoso cagionato da parte dell'appaltatore e/o dal

subappaltatore durante tutto il periodo indicato nel precedente comma terzo del presente articolo, fermo restando i periodi di garanzie previsti dalla legge vigente;

c) la copertura di danni biologici comunque arrecati nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Ai fini e per gli effetti del presente Art., nella nozione di “persone dell'Azienda” di cui alla precedente lettera a), si intendono compresi i rappresentanti dell'Azienda che a qualsiasi titolo sono autorizzati all'accesso nel cantiere, la direzione dei lavori, il coordinatore per la sicurezza se nominato ed eventuali suoi collaboratori autorizzati ed i collaudatori in corso d'opera.

Resta altresì convenuto che sono considerati “terzi” anche i dipendenti dell'Azienda o di altre ditte e/o imprese che possono trovarsi negli ambienti di lavoro di cui al presente appalto per eseguire manutenzioni, riparazioni, assistenza, collaudo ecc. purché non prendano parte agli specifici lavori formanti oggetto dell'attività dell'appaltatore.

Le garanzie di cui al presente articolo deve intendersi estese e, quindi, coprono senza riserva alcuna anche i danni causati dalle imprese sub-appaltatrici e sub-fornitrici.

Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea d'impresa le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo comprendono senza riserva alcuna anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Fermo restando tutto quanto sopra, resta comunque convenuto che l'appaltatore dovrà provvedere ad indennizzare tutti i danni provocati a persone o cose in relazione all'esecuzione dell'appalto, assumendo ogni responsabilità e sollevando e manlevando totalmente l'Azienda da ogni altro reclamo, petizione o procedimento e da tutte le spese relative alla difesa.

### **Art. 11 - Cauzione**

La prestazione della cauzione definitiva dovrà avvenire perentoriamente nel termine sopra indicato. La cauzione di cui all' art.103 del D.lgs. 50/2016, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante essere redatta secondo lo schema previsto dalle norme vigenti.

La cauzione definitiva potrà essere costituita alternativamente da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385,

Qualora l'Impresa aggiudicataria o appaltatrice incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia di cui alle leggi 12 settembre 1982, n°646 e 23 dicembre 1982, n°936, l'Amministrazione provvederà all'incameramento della cauzione definitiva senza che l'Impresa possa vantare diritto alcuno.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca della esecuzione dei lavori e nei casi di inadempimento delle obbligazioni previste dal presente Capitolato e dal contratto.

Lo svincolo progressivo previsto dall'Art.103 c.5 del D.lgs. 50/2016 avverrà mediante il rilascio degli stati avanzamento lavori.

La cauzione non sarà produttiva di interessi a favore dell'Impresa. La restituzione della cauzione, o l'estinzione della fideiussione, avverrà ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale.

### **Art. 12 - Trattenuta a garanzia**

Su ogni pagamento che sarà erogato in conformità a quanto previsto all'Art. 16, sarà trattenuto a costituzione di garanzia per l'Azienda un importo corrispondente alla quota in percentuale del 10% sull'ammontare del pagamento stesso. Lo svincolo della trattenuta a garanzia avverrà ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale. Il deposito a garanzia non è fruttifero per l'Impresa.

È facoltà dell'Azienda la restituzione parziale o totale delle ritenute a garanzia, ad ultimazione dei lavori e prima della approvazione degli atti di contabilità finali, subordinando la restituzione medesima alla prestazione di fideiussione rilasciata conformemente a quanto previsto dalla Legge 10 giugno 1982 n°348.

### **Art. 13 - Svincolo della cauzione e della trattenuta a garanzia**

La cauzione verrà svincolata ai sensi dell'Art.103 c.5 del D.lgs. 50/2016, le trattenute a garanzia saranno restituite all'approvazione degli atti di contabilità finale.

### **Art. 14 - Lista settimanale degli operai, dei materiali e dei mezzi d'opera**

Conformemente alla normativa vigente e per i soli lavori in economia, settimanalmente l'Impresa sarà tenuta a presentare debitamente firmato sul modulo fornito dall'Azienda, l'elenco degli operai, con il numero di iscrizione sul libro matricola tenuto dall'Impresa, e dei mezzi d'opera impiegati per l'esecuzione dei lavori (in economia), di cui al presente Capitolato. La lista di cui sopra dovrà pervenire all'Azienda entro la settimana successiva a quella di riferimento.

La mancata ottemperanza a detta disposizione sarà considerata sanzionabile con la contestazione di una grave inadempienza contrattuale ai sensi dell'Art. 23.

#### **Art. 15 – Attività di sorveglianza e controllo da parte dell'Azienda**

Il committente, per verificare la qualità delle prestazioni rese e l'applicazione di quanto previsto in questo medesimo Capitolato, si riserva di effettuare, a propria insindacabile discrezione, tutti i controlli e le attività di sorveglianza che riterrà opportuno su tutto il ciclo lavorativo della attività svolte dall'impresa e dai suoi subappaltatori e/o fornitori. Le ispezioni potranno essere effettuate in qualsiasi momento e luogo compreso i magazzini, strutture di cantiere, e riguardare anche attrezzature, macchinari, mezzi operativi nonché il personale per quanto attiene l'idoneità e la regolare iscrizione sul libro matricola aziendale, etc. etc. verificando anche la necessaria documentazione custodita da parte del Responsabile di Cantiere.

Il D.L. al fine di verificare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene, potrà eseguire mirate visite in cantiere in funzione del tipo di lavorazione, a propria insindacabile discrezione, al fine di verificarne il rispetto. I controlli e le visite ispettive non contemplano ingerenza nell'autonomia gestionale dell'Impresa e quindi escludono qualsiasi possibile implicazione nelle responsabilità proprie dell'impresa esecutrice.

Rimane pertanto fermo l'obbligo di quest'ultima di adeguarsi in maniera autonoma ed integrale alla normativa vigente e riservando alle contestazioni dell'Azienda validità ai soli fini contrattuali.

#### **Art. 16 – Contabilità dei lavori e loro liquidazione**

Le misure dei lavori ed altri rilievi, saranno emessi a firma del DT dell'Impresa su apposita modulistica predisposta dall'Azienda (ALLEGATO D - Contabilità lavori) con le modalità riportate all' Art. 4 eventualmente in contraddittorio con la DL dell'Azienda, corredato da tutte le schede d'interventi compilate e firmate con data ora inizio e fine lavori, mezzi di trasporto e personale presente. Tale documento, inoltre, dovrà essere controfirmato da ALFA per poter essere contabilizzato, al fine da validarne la consegna e l'accettazione da parte dell'azienda.

Le misure dei lavori dovranno essere presentate non oltre il giorno 5 del mese successivo a quello di effettuazione (per lavori parziali) saranno presi in considerazione, mentre il modulo per le prestazioni in economia (liste settimanali) dovrà pervenire all'Azienda entro la settimana successiva a quella di riferimento. Inoltre, al termine di ogni attività dovrà essere restituita una copia dell'Allegato F, consegnato ad inizio lavori, compilata e firmata dall'impresa per approvazione da parte di ALFA che controfirmerà per accettazione.

Tutte le fatture dovranno essere intestate ed inviate all'Azienda in originale, insieme con una copia senza intestazione per uso interno. Ogni fattura dovrà essere assoggettata all'I.V.A. nella percentuale vigente alla data di emissione e dovrà portare gli estremi dell'eventuale registrazione del Contratto d'Appalto. Ogni fattura, sarà pagata entro 90 giorni fine mese dalla data di ricevimento, previo collaudo a buon fine dei lavori eseguiti.

Qualora le misure riscontrate, ancorché superiori a quelle stabilite, siano tollerate, la valutazione sarà fatta in base alle misure prescritte senza diritto di alcun compenso a favore dell'Impresa per le maggiori dimensioni.

Quando invece le misure inferiori a quelle stabilite siano tollerate, saranno riconosciute soltanto le misure effettive.

#### **Art. 17 - Pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori**

L'Impresa dovrà fare pervenire all'Azienda la relativa fattura al più tardi entro il 20 del mese successivo a quello di esecuzione dei lavori; in tal caso la fattura sarà pagata 30 giorni fine mese data fattura al netto delle trattenute di seguito specificate.

In ogni singolo pagamento sarà trattenuto:

- a) importo pari al 10% a norma dell'Art. 11;
- b) importo pari allo 0,5% per infortuni.

Le trattenute saranno rimborsate a norma dell'Art.16. La liquidazione degli importi della sicurezza avverrà con le stesse modalità di riconoscimento dei SAL previsti nel contratto, con la variante che la quota relativa ai costi della sicurezza sarà pagata previa autorizzazione della DL.

L'Impresa appaltatrice risponderà dei comportamenti delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi che possono implicare la mancata autorizzazione al pagamento della quota relativa ai costi della sicurezza.

Se l'Impresa esecutrice non provvede a rimuovere le cause del mancato pagamento della quota relativa ai costi della sicurezza, il D.L., decorso 15 giorni naturali e consecutivi dall'avvenuto mancato pagamento, potrà:

- Chiedere l'esecuzione dei lavori necessari per la rimozione delle cause del mancato pagamento da parte di una impresa terza e l'addebito dei relativi costi all'impresa appaltatrice, anche oltre l'importo sospeso.

- Ritenere superata la condizione che determina l'inosservanza e comunicare di detrarre definitivamente la cifra sospesa dalle spettanze dell'impresa appaltatrice.

Il processo di emissione e trasmissione delle fatture elettroniche prevede che le stesse siano inoltrate al destinatario esclusivamente tramite il Sistema di Interscambio (Sdi).

Tutti i nostri fornitori potranno utilizzare il codice destinatario HUE516M nel campo relativo previsto sul formato xml, e la fattura ci sarà correttamente recapitata.

### **Art. 21 – Penalità e gravi inadempienze contrattuali**

In caso di inadempienza, contestata per iscritto dalla D.L., il RUP potrà applicare all'Impresa per le sotto elencate operazioni penali in ragione di quanto segue:

- a) mancato intervento  
(è considerato mancato intervento anche il ritardo superiore alle 4 ore).  
€ 500/ intervento manutenzione
- b) ritardo intervento (fino a 4 ore)  
€ 100/ora o in frazione proporzionata
- c) per ogni giorno di ritardo, oltre i 5 giorni per attività programmate o i 2 giorni per attività urgenti, dopo il mancato intervento  
€ 400/gg
- d) ritardo ultimazione degli interventi programmati  
€ 100/gg
- e) assenza dal cantiere non giustificata  
€ 100/evento
- f) mancato rispetto della dotazione minima Art.38  
€ 100/gg
- g) mancato rispetto di dotazione e/o personale aggiuntivo proposto in fase di gara per la soddisfazione dei requisiti tecnici dell'art.30  
€ 100/gg
- h) mancato rispetto del numero minimo di squadre disponibili giornalmente art. 2  
€ 100/gg

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**



Tanto le penali quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento a debito dell'Impresa.

Si precisa inoltre le inadempienze di cui ai precedenti comma:

- a) per ogni evento
- b) per ritardi superiori ai 60 minuti
- c) per ogni giorno di ritardo ulteriore
- d) per ogni giorno
- e) per ogni evento
- f) per ogni giorno
- g) per ogni giorno
- h) per ogni giorno

sono considerate gravi inadempienze contrattuali ai fini dell'applicazione di quanto previsto all'Art. 24 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'azienda si riserva di ricorrere a quanto previsto al precedente Art. 8 ogni qualvolta, a propria discrezione ed insindacabile giudizio, le sopra descritte inadempienze, oggetto di penali, e/o gravi inadempienze lo richiedano.

## **Art. 22 - Subappalti**

L'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato è direttamente affidata all'Appaltatore, il quale non potrà a sua volta cederla, in tutto o in parte, ad altri senza la preventiva approvazione scritta della Azienda, sotto pena dell'immediata risoluzione del Contratto. L'autorizzazione prevista dal precedente comma potrà essere rilasciata previo accertamento dei requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore, come previsto dalla vigente legislazione sui LL.PP., nonché del possesso, da parte di quest'ultimo, dei requisiti di cui all'art.61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art.80 del D. Lgs n. 50/2016. Il subappaltatore dovrà anch'esso documentare la certificazione dei propri saldatori. Con riferimento al subappalto, troveranno applicazione le disposizioni recate dall'art.105 del D. Lgs n. 50/2016.

I documenti da presentare per la richiesta di subappalto sono i seguenti:

- richiesta di autorizzazione al subappalto;
- contratto di subappalto;
- copia del piano operativo di sicurezza per quanto attiene le scelte autonome e relative responsabilità ai sensi dell'Art.4 del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni;

- certificato della C.C.I.A.A. che riporti in calce la seguente dicitura “Nulla osta ai fini dell’art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575, e successive modificazioni: La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma”;
- dichiarazione ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187 “Regolamento per il controllo delle composizioni societarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall’art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990 n. 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso”;
- idonea documentazione, rilasciata ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i o attestato SOA circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art.61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;
- la documentazione o opportune autocertificazioni previste all’art. 38 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;
- autocertificazione circa la regolarità ai sensi della L. n. 68 del 12/03/99;
- l’elenco nominativo del personale che s’intenderà impegnare per un corretto svolgimento ed esecuzione dei lavori, con relativa copia del libro matricola, compresa l’ultima pagina, intestazione e vidimazione;
- numero di iscrizione INAIL e INPS e documentazione attestante gli ultimi versamenti (mod. F24);
- modello GAP;
- certificato regolarità contributiva DURC.
- certificazione di verifica di congruenza ex art.101 comma 3 del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni;
- certificazione di verifica di idoneità tecnico professionale ex art.90 comma 9 lettera a) come indicato nell’allegato XVII-3 del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni

#### ***Art. 22.1 – Certificazione del contratto di subappalto***

Si informa che per via della necessità di svolgere lavori in spazi confinati i subappalti dovranno rispettare il DPR 177 del 14 settembre 2011 nell’art.2 comma 2, che riporta quanto segue:

*“In relazione alle attività lavorative in ambienti sospetti di inquinamento o confinati non è ammesso il ricorso a subappalti, se non autorizzati espressamente dal datore di lavoro committente e certificati ai sensi del Titolo VIII, Capo I, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, e successive modificazioni e integrazioni.*

*Quindi, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, nel caso in cui occorra sub appaltare attività in spazi confinati bisogna rivolgersi agli organi di certificazione che possono essere:*

- a) gli enti bilaterali*
- b) le direzioni provinciali del lavoro e le province*
- c) le università pubbliche e private, comprese le fondazioni universitarie*

d) *il ministero del lavoro e delle politiche sociali.*”

### **Art. 23 - Conto finale**

Il conto finale sarà compilato entro tre mesi dalla data di fine dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori, redatto previa notifica scritta da parte dell'Appaltatrice che dichiari l'avvenuta ultimazione.

### **Art. 24 - Risoluzione del contratto per inadempimento**

L'Azienda ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento dell'Impresa in caso di frode, subappalti non autorizzati, rilevanti carenze negligenze nell'effettuazione delle prestazioni in termini di qualità e sicurezza valutati tali dal RUP su segnalazione della DL, inosservanza degli obblighi assicurativi, nonché riscontro di tre gravi inadempienze contrattuali ai sensi dell'art. 21.

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamati saranno liquidati all'Impresa i soli lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo qualsiasi diritto dell'Azienda di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti. In tale caso sarà incamerato dall'Azienda l'intero importo cauzionale versato dall'Impresa, restando comunque operante il principio di procedere a qualsiasi ulteriore azione di rivalsa da parte della Azienda medesima. Le modalità di risoluzione del contratto sono specificate nello stesso.

### **Art. 25 - Recesso dal contratto del committente**

L'Azienda ha diritto, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal contratto. Il recesso ha effetto dal giorno in cui è notificato all'appaltatore con le modalità di cui allo stipulato contratto.

L'Azienda decide immediatamente quali opere, strutture e parti di essa devono essere completate e quali interrotte al fine di mettere i cantieri in disarmo entro il termine di tempo prescritto dall'Azienda medesima.

Tutte le opere, anche se non finite ma eseguite regolarmente, verranno liquidate ai prezzi indicati nell'allegato elenco prezzi. A titolo di mancato guadagno e di completa e definitiva tacitazione, è inoltre corrisposto all'appaltatore un compenso pari al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla differenza tra l'ammontare dei quattro quinti del prezzo netto di appalto e quello netto dei lavori eseguiti.

Tale compenso si intende assolutamente invariabile a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa o diritto dell'appaltatore, senza che questi possa domandare altro compenso od indennizzo, per qualsiasi causa o titolo, avendo le parti inteso attribuire ad esso caratteri di aleatorietà.

#### **Art. 26 - Recesso dal contratto per fallimento dell'appaltatore**

L'Azienda ha il diritto di recedere dal contratto in caso di fallimento dell'appaltatore purché provveda a darne notifica, nei modi e nei termini precisati nel contratto stesso, al curatore entro venti giorni dalla dichiarazione del fallimento. Con lo stesso atto, l'Azienda fissa il giorno in cui devono avvenire le operazioni di consegna delle opere.

La consegna delle opere e l'immissione in possesso dei cantieri da parte dell'Azienda ha inizio con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio con il curatore, dello stato di avanzamento delle opere eseguite, nonché della consistenza dei cantieri.

Nel caso in cui il curatore non presenzi ai rilievi in contraddittorio o non sottoscriva il relativo verbale, l'Azienda ha la facoltà di farlo redigere da un notaio con l'assistenza di un perito giurato. Avvenuta la consegna delle opere, si dà corso alla compilazione dell'ultima situazione lavori.

Le opere, anche se non sono finite ma eseguite regolarmente, sono pagate in base ai prezzi contrattuali. Il corrispettivo per l'eventuale uso degli impianti di cantiere nonché per l'acquisto dei materiali è fissato d'accordo con il curatore. Oltre a ciò non sono dovuti altri compensi.

#### **Art. 27 - Spese contrattuali**

Le spese tutte dipendenti e conseguenti al presente contratto, bollo, registrazione, ecc. sono a carico della ditta aggiudicataria. Le PARTI convengono che il presente contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio.

Essendo la prestazione del presente contratto soggetta ad I.V.A. le PARTI chiederanno eventualmente la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### **Art. 28 - Approvazione atti contabili**

Tutti i documenti relativi alla contabilizzazione dei lavori si intendono validi solo dopo l'approvazione, se richiesta, dell'Autorità tutoria competente.

## **Art. 29 - Definizione delle controversie**

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto potranno essere risolte transattivamente ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto, se non risolta mediante transazione ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 50/2016, sarà competente per la risoluzione il Tribunale di Busto Arsizio, su istanza della parte interessata.

### ***Art. 29.1 - Codice etico***

L'offerente dichiara di essere a conoscenza che ALFA S.R.L ha adottato un Codice etico di comportamento L'aggiudicatario si impegna sin d'ora, pertanto, a tenere un comportamento in linea con le disposizioni contenute nel Codice etico di comportamento e comunque a non esporre ALFA S.R.L. S.p.A. al rischio di applicazione delle sanzioni previste dal D. Lgs 231/2001. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'aggiudicatario costituirà a tutti gli effetti grave inadempimento contrattuale e legittimerà ALFA S.R.L. a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Cod. Civ., fermo restando il diritto al risarcimento dei danni.

### ***Art. 29.2 - Tracciabilità dei flussi finanziari***

In caso di aggiudicazione il fornitore assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010. Tra i diversi obblighi comunicherà il conto corrente dedicato per le transazioni relative alla fornitura nonché il nominativo con il loro codice fiscale delle persone autorizzate ad operare sullo stesso conto.

### ***Art. 29.3 - Clausola risolutiva espressa***

Ferma ogni ragione, pretesa ed azione per l'inadempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto, ALFA S.R.L. potrà risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., qualora l'APPALTATORE violi, anche singolarmente, le disposizioni di cui agli art. 1,4,7,9,10,11,12,13,14,15,17,18,24,27,28 e 29 disposizioni il cui contenuto ed esatto adempimento le PARTI riconoscono essenziale, fermo restando che ALFA S.R.L. si riserva di richiedere il risarcimento dei danni e degli oneri aggiuntivi derivanti dall'inadempimento medesimo.

In tal caso ALFA S.R.L. si riserva la facoltà di procedere all'automatica escussione dell'intero importo della fidejussione di cui al precedente Art. 6. In tutti questi casi, la risoluzione si verifica di diritto in forza di invio all'APPALTATORE, da parte di ALFA S.R.L., di una semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R.

#### ***Art. 29.4 - Spese contrattuali***

Le spese tutte dipendenti e conseguenti al presente contratto, bollo, registrazione, ecc. sono a carico della ditta aggiudicataria. Le parti convengono che il presente contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate di Busto Arsizio solo in caso d'uso.

Essendo la prestazione del presente contratto soggetta ad I.V.A. le parti chiederanno eventualmente la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### ***Art. 29.5 - Riservatezza e Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003***

In qualità di Titolari Autonomi del Trattamento, ALFA e l'Impresa aggiudicataria, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, utilizzeranno i dati forniti o altrimenti acquisiti nell'ambito delle attività previste dal presente contratto esclusivamente:

- ai fini istituzionali, e nel rispetto delle disposizioni vigenti
- per gestire gli adempimenti di carattere amministrativo, fiscale (contabilità, fatturazione, pagamenti) e soddisfare gli obblighi connessi al presente contratto
- per dare esecuzione, in generale, agli obblighi di legge connessi al presente contratto;
- per le finalità e secondo i termini espressi nell'informativa per il trattamento dei dati personali, sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria per la partecipazione alla gara d'appalto.

Le parti pattuiscono che esse manterranno il massimo riserbo sul contratto, sul materiale utilizzato e su tutte le informazioni di cui, in virtù del rapporto instaurato, esse siano venute a conoscenza.

Le parti si impegnano ad estendere tali obblighi agli eventuali terzi coinvolti a qualsiasi titolo nell'attività oggetto del contratto (collaboratori, fornitori, partners, ecc.). In particolar modo le parti coinvolte si adopereranno affinché, senza alcun limite di tempo, vengano adottate tutte le misure di sicurezza necessarie a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati, nonché la riservatezza e la tutela dei diritti di tutti soggetti interessati. Per questo, il trattamento dei dati dovrà avvenire mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza, nonché la riservatezza e sarà effettuato anche mediante strumenti elettronici atti a



memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. A tal fine, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 196, le parti si impegnano ad impartire ciascuno ai propri incaricati al trattamento adeguate misure

### Art. 30 - Modalità aggiudicazione gara

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata, secondo i principi contenuti nell'art. 95 del D.Lgs.50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio qualità/prezzo.

L'offerta sarà valutata secondo i seguenti criteri e punteggi: complessivamente potranno essere ottenuti 100 (cento) punti di cui 30 (trenta) punti per la parte economica, 70 (settanta) per la parte tecnica.

#### Tab. A – Offerta tecnico qualitativa (PUNTI 70)

Le componenti tecnico qualitative dell'offerta sono individuate nei seguenti elementi ai quali sono attribuiti i rispettivi punteggi massimi in base ai criteri di valutazione rispettivamente precisati. Punteggio derivante dall'OFFERTA TECNICO QUALITATIVA

TABELLA PUNTEGGI TECNICO		
Descrizione	Punteggio	Punteggio ottenuto dal partecipante
<b>STRUTTURA E ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CONCORRENTE</b>	<b>Max 60 Punti</b>	
<i>Organizzazione che il concorrente intende proporre per lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, con particolare riferimento ai seguenti aspetti<sup>1</sup> – oltre al minimo richiesto come da Art. 2:</i>		
<p><u>personale specializzato</u>: illustrando la propria capacità ed affidabilità generale nel gestire il contratto di manutenzione di reti idriche e fognarie. In particolare, concorre al punteggio finale mettere a disposizione dell'azienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- almeno un saldatore dotato di patentino 3PE-3.6 con attrezzatura per saldatura su polietilene (10 punti)</li> <li>- almeno una persona formata come "preposto" su installazione cantieri temporanei e mobili (5 punti);</li> </ul>	15 punti	
<u>squadre di lavoro</u> : disponibilità di una terza squadra completa formata da saldatore, tubista ed automezzo attivabile su richiesta di ALFA per l'intera durata dell'appalto.	15 punti	
<u>attrezzature</u> : avere a disposizione presso il magazzino <i>attrezzatura stop-system</i> per attività di pronto intervento e in urgenza su condotte in acciaio fino a DN 200	15 punti	
<u>automezzi</u> : messa a disposizione di un autocarro leggero fruibile dagli operatori definiti nell'art. 2 per il trasporto di tubazione di lunghezza fino 6 metri per l'intera durata dell'appalto (8 punti) <sup>2</sup> . Messa a disposizione di un autogru con portata massima di 3.500 kg fruibile dagli operatori definiti nell'Art.2 per il trasporto e la posa in opera di tubazioni fino a 6 metri di lunghezza (7 punti) <sup>3</sup>	15 punti	



<b>ESPERIENZE PROFESSIONALI</b>	<b>Max 10 Punti</b>	
<u>qualifiche operai</u> : se dimostrato che i saldatori proposti come operatori per soddisfare le richieste dell'art.2 hanno almeno una comprovata esperienza di 5 anni.	4 punti	
<u>gestione della sicurezza</u> : se dimostrato che è stata svolta regolare formazione degli operatori messi a disposizione sulla gestione e allestimento di cantieri temporanei.	2 punti	
Avere regolarmente eseguito negli ultimi 5 anni precedenti la pubblicazione del presente bando, contratti di manutenzione su impianti idraulici di acqua potabile per un importo complessivo pari ad almeno € 100.000,00	4 punti	
<b><u>Totale OFFERTA TECNICA</u></b>	<b>Max 70 Punti</b>	

<sup>1</sup>Per adempimento dei suddetti requisiti si intende che l'offerente renderà disponibile le seguenti dotazioni e personale entro 15 giorni dall'aggiudicazione del contratto

<sup>2</sup>Per messa a disposizione dell'autocarro s'intende la proprietà, il leasing, il contratto di noleggio attivo per tutto il periodo.

<sup>3</sup>Per messa a disposizione dell'autogru s'intende la proprietà, il leasing, il contratto di noleggio attivo per tutto il periodo o ancora su chiamata con disponibilità entro 3 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di ALFA.

### **Tab. B – Offerta economica (PUNTI 30)**

Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito come segue:

- all'offerta il cui prezzo proposto è quello più basso, verrà assegnato il punteggio massimo;
- a ciascuna offerta con prezzo diverso da quello più basso verrà automaticamente assegnato il punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{I_{min}}{I_i} \cdot C$$

dove:

X = Punteggio totale attribuito al concorrente;

I<sub>min</sub> = è il minimo importo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

C = Coefficiente pari a 30 (Punteggio massimo dell'offerta economica);

I<sub>i</sub> = è l'importo del servizio dell'offerta in esame (inferiore all'importo a base dell'affidamento);

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto.

**TOTALE OFFERTA = OFFERTA TECNICA A) + OFFERTA ECONOMICA B)**

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, la gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta che abbia ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta economica. Nel caso di uguale punteggio attribuito all'offerta economica, si procederà mediante sorteggio.

Risulterà aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, come somma di quello attribuito all' offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica. Le offerte tecniche presentate dai concorrenti verranno valutate dalla Commissione, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, secondo i punteggi attribuiti a ciascun criterio indicato nella tabella sopra riportata.

## **CAPITOLO III**

### **MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO**

#### **Art. 31 – Garanzia sulle opere eseguite**

L'impresa sarà ritenuta responsabile per i successivi 6 mesi dall'intervento per tutte le attività da lei svolte. In caso di guasti imputabili al mancato svolgimento a regola d'arte delle opere (quali inefficiente tenuta idraulica dei lavori eseguiti, sbagliato posizionamento o assemblaggio del materiale, etc.) l'impresa sarà obbligata a ri-intervenire sul luogo di lavoro e svolgere tutte le attività aggiuntive atte alla sistemazione dell'opera senza che possano essere pretesi compensi aggiuntivi.

Nel caso in cui si renda necessario ri-operare sui lavori eseguiti, in tempi inferiori al periodo di garanzie delle attività, e l'impresa si rifiuta di intervenire verrà applicata la penale come per un mancato intervento e applicata la relativa sanzione descritta nell'art. 21.

#### **Art. 32 - Trasporti a rifiuto**

L'Impresa è tenuta a provvedere con propri mezzi e con proprio personale al carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche o in altri luoghi autorizzati di tutti i materiali di risulta che per ogni lavoro risultino eccedenti, munendosi a tale scopo di tutte le autorizzazioni previste.

Viene comunque dichiarato che per le attività richieste all'impresa, descritte nell'art. 1, non verranno prodotti rifiuti quali inerti o sostanze di qualsivoglia genere, ma solamente materiale ferroso e/o oggetti minori conseguenti alle attività idrauliche e, in ogni caso, non graverà sull'appaltatore lo smaltimento di rifiuti che non sono direttamente conseguenti dalle attività di sua competenza.

#### **Art. 33 - Opere accessorie**

L'Impresa è tenuta ad eseguire e fornire tutte le opere e materiali accessori per produrre l'opera compiuta.

### Art. 34 – Materiali da utilizzare

L'impresa è tenuta ad utilizzare i materiali forniti da ALFA S.R.L., nel caso l'impresa venga chiamata ad effettuare delle forniture queste ultime dovranno essere di marche d'interesse internazionale e di qualità (vedi Art. 35). Tale prescrizione è valida anche per la dotazione di materiale minimo da tenere presso il magazzino che per attività di pronto intervento.

L'impresa è tenuta ad utilizzare materiali di facile reperibilità, con lo scopo di semplificare la manutenzione.

### Art. 35 – Consegna materiale e riconoscimento ore

Il materiale necessario alle attività, escluso quello minimo richiesto nell'Art. 38, verrà fornito da Alfa presso il proprio magazzino in 'Via Aleardi, Gallarate', secondo gli orari descritti nell'Art. 4.4. Solo saltuariamente ed in accordo con Alfa l'impresa potrà fornire del materiale oltre quello minimo richiesto.

Date le tempistiche necessarie per la fornitura del materiale, si richiede all'impresa aggiudicataria di informare Alfa il prima possibile del materiale che necessita per svolgere i lavori.

Le ore di attività saranno conteggiate, a seconda delle necessità, giornaliere:

- Alla partenza o al rientro presso una delle sedi Alfa qui elencate:
  - Via Bottini 5, Gallarate;
  - Corso Sempione 240, Busto Arsizio;
  - Via A. Aleardi 70, Gallarate;
- All'arrivo o all'uscita dal cantiere.

### Art. 36 - Elenco siti di intervento

N.	Comune	N.	Comune
1	ALBIZZATE	29	GORLA MAGGIORE
2	ANGERA	30	GORLA MINORE
3	ARSAGO SEPRIO	31	ISPRA
4	BARDELLO	32	LAVENO MOMBELLO
5	BESNATE	33	LEGGIUNO
6	BESOZZO	34	LONATE CEPPINO



7	<b>BIANDRONNO</b>	<b>35</b>	<b>LONATE POZZOLO</b>
8	<b>BREBBIA</b>	<b>36</b>	<b>MALGESSO</b>
9	<b>BREGANO</b>	<b>37</b>	<b>MARNATE</b>
10	<b>BRUNELLO</b>	<b>38</b>	<b>MORNAGO</b>
11	<b>BUSTO ARSIZIO</b>	<b>39</b>	<b>OGGIONA CON S. STEFANO</b>
12	<b>CADREZZATE</b>	<b>40</b>	<b>OLGIATE OLONA</b>
13	<b>CAIRATE</b>	<b>41</b>	<b>OSMATE</b>
14	<b>CARDANO AL CAMPO</b>	<b>42</b>	<b>RANCO</b>
15	<b>CASALE LITTA</b>	<b>43</b>	<b>SAMARATE</b>
16	<b>CASORATE SEMPIONE</b>	<b>44</b>	<b>SESTO CALENDE</b>
17	<b>CASSANO MAGNAGO</b>	<b>45</b>	<b>SOLBIATE ARNO</b>
18	<b>CASTELSEPRIO</b>	<b>46</b>	<b>SOMMA LOMBARDO</b>
19	<b>CASTIGLIONE OLONA</b>	<b>47</b>	<b>SUMIRAGO</b>
20	<b>CAVARIA CON PREMEZZO</b>	<b>48</b>	<b>TAINO</b>
21	<b>COCQUIO TREVISAGO</b>	<b>49</b>	<b>TRAVEDONA MONATE</b>
22	<b>COMABBIO</b>	<b>50</b>	<b>VARANO BORGHI</b>
23	<b>CROSIO DELLAVALLE</b>	<b>51</b>	<b>VARESE</b>
24	<b>FAGNANO OLONA</b>	<b>52</b>	<b>VENEGONO INFERIORE</b>
25	<b>FERNO</b>	<b>53</b>	<b>VENEGONO SUPERIORE</b>
26	<b>GALLARATE</b>	<b>54</b>	<b>VERGIATE</b>
27	<b>GAVIRATE</b>	<b>55</b>	<b>VIZZOLA TICINO</b>
28	<b>GOLASECCA</b>		

Si rende noto che i siti sopracitati potranno subire integrazioni dovuti alla gestione di ALFA di nuovi comuni, senza che l'impresa possa pretendere compensi aggiuntivi. In qualsiasi circostanza tali comuni faranno parte solamente dell'ambito territoriale gestito dall'azienda, ossia la provincia di Varese.

**Art. 38 - Elenco materiale minimo di dotazione**

Ogni squadra operativa dovrà essere dotata del materiale in elenco:

- N. 1 Furgone 35q attrezzato
- N. 1 Borsa attrezzi
- N. 1 Saldatrice inverter da 165° e materiale accessorio per svolgere le saldature
- N. 1 Pompa di drenaggio
- N. 1 Filiera a mano o elettrica da ½” a 2”
- N. 1 Trapano
- N. 1 Tassellatore
- N. 1 Segatrice a nastro con taglio massimo di almeno 250 mm
- N. 1 Maschera da saldatore
- N. 1 Pacco da 340 elettrodi 3.25
- N. 1 Pacco da 340 elettrodi 2.50
- N. 1 Pacco da 340 elettrodi 2.00
- N. 1 Smerigliatrice angolare 115 mm
- N. 1 Smerigliatrice angolare 230 mm
- N. 1 Taglia tubi da 2”
- N. 1 Taglia tubi da 2.5” a 4”
- N. 1 Taglia tubi da 4” a 6”
- N. 1 Giratubi 2”
- N. 1 Giratubi 4”
- N. 1 Foratubi (tipo Ravetti)
- N. 1 Squadra per flange
- N. 1 Set chiavi a bussola più cricchetto ½” con serie fino 32mm
- N. 1 Set chiavi fisse fino 32 mm
- N. 1 Set chiavi stella fino 32 mm
- N. 1 Banco di lavoro portatile con morsa
- N. 1 Cavalletti con rulli di sostegno per tubi
- N. 1 Faretto da cantiere
- N. 1 Coppia di bombole da cannello da taglio
- N. 1 Imbraco di sicurezza per rischio caduta dall’alto o recupero da ambienti confinati
- Materiale d’usura (es. guanti usa e getta, tuta tyvek, ecc...)

## CAPITOLO IV

### Art. 39 - Sicurezza

Il presente documento è stilato al fine di determinare la "stima dei costi" da sostenere per "gli apprestamenti e le attrezzature atte a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori". Tali norme come è noto sono contenute principalmente nel DPR n. 547/55; 164/56; 320/56 e norme da essi derivate, nonché nel D.lgs. n. 81/2008. Tale valutazione, per volontà del legislatore deve essere eseguita prima di appaltare i lavori affinché committenti ed imprese esecutrici siano maggiormente responsabilizzati e attenti ai problemi della sicurezza.

Non essendo prevista la redazione del PSC, nei costi della sicurezza vengono stimati, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, i costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori.

La stima viene eseguita in modo analitico per voci singole, a corpo o a misura, riferita ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato. Le singole voci dei costi della sicurezza vengono calcolate considerando il loro costo di utilizzo per il cantiere interessato che comprende, quando applicabile, la posa in opera ed il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

I costi della sicurezza così individuati, sono compresi nell'importo totale dei lavori, ed individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

Di seguito sono riportati l'elenco prezzi unitari e la stima dei costi della sicurezza relativi alla dotazione di una squadra tipo. Il valore degli oneri complessivi di sicurezza viene calcolato attraverso analisi dei computi metrici dei singoli cantieri.

#### ***Art. 39.1 – Delimitazione dell'area di lavoro***

Le attività riportate nell'art. 1 verranno svolte all'interno di aree confinate gestite da ALFA SRL già segregati dalle aree pubbliche adiacenti e, pertanto, l'attività di delimitazione del cantiere si circoscrive all'affissione dell'apposita segnaletica di inagibilità del locale per lavori in corso sugli ingressi principali e dell'adozione di DPI/prescrizioni specifici per i lavori da svolgere. L'impresa dovrà altresì preoccuparsi di rimuovere tale segnaletica a lavori terminati.

La delimitazione dell'area sarà a carico dell'impresa esecutrice che è obbligata a fornirsi del materiale e cartellonistica del caso (rete plastificata arancione, nastro bianco e rosso, cartelli di "vietato l'accesso ai non addetti ai lavori", "lavori in corso", adozione di specifici DPI, etc.).



Si rende noto che ad ALFA SRL dovrà essere sempre garantito il diritto di accedere al cantiere seguendo le eventuali prescrizioni dettate dall'impresa e a meno dello svolgimento di particolari lavorazioni delicate, di cui può essere comunque richiesta la sospensione, per l'accesso in sicurezza nell'area dei lavori in qualità di ispettore e manutentore dell'impianto.

#### Art. 40 – Oneri Specifici non Considerati nella Stima dei Lavori.

##### Art. 40.1 – Oneri dotazione mensile/giornaliera squadra tipo

N. Prog.	Cod. Rif.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE MISURE	Unità di misura	Prezzo Unitario	Frequenza Mese	Quantità	Importo totale
1	S4.1	Elmetto protezione del capo EN397	cad/gg	0.60	30	2	36
2	S4.2	Guanti in crosta protezione mani EN420-EN388	cad/gg	0.10	30	2	6
3	S4.3	Guanti in vinile rischio chimico o microbiologico EN 420-EN374	cad/gg	0.01	10	2	0.2
4	S4.4	Occhiali protezione occhi da schegge EN166	cad/gg	0.05	30	2	3
5	S4.5	Schermo facciale protezione viso da schegge EN166	cad/gg	0.10	10	2	2
6	S4.6	Maschera facciale protezione raggi saldatura EN169-EN175	cad/gg	3.33	30	2	199.8
7	S4.7	Indumenti usa e getta Tyvek EN340	cad/gg	0.05	10	2	1
8	S4.8	Scarpe antinfortunistiche con puntale e suola di protezione EN345 S3HRO	cad/gg	3.10	30	2	186
9	S4.9	Stivali impermeabili con puntale e suola di protezione EN 345	cad/gg	3.05	10	2	61
10	S4.10	Otoprotettori tappi usa e getta EN352-2	cad/gg	0.05	20	2	2
11	S4.11	Otoprotettori cuffie EN 352-2	cad/gg	0.5	10	2	10
12	S4.12	Imbracatura anticaduta con punto di ancoraggio dorsale/sternale dotata di Cordino e Cintura di posizionamento EN358, con assorbitore di energia EN355 e Connettore EN 362	cad/gg	6.67	1	2	13.34
13	S4.13	Alta visibilità EN 471	cad/gg	0.16	30	2	9.6
14	S4.14	Illuminazione mobile	cad/gg	5.0	1	1	5
12	S4.15	Estintore a polvere, omologato secondo D.M. 20/12/1982, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno. Da 6 kg, classe 13A 89BC	cad/mese	3.37	1	1	3.37
13	S4.16	Specialità medicinali conforme all'art. 1, D.M. 28 luglio 1958 per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro. Valigetta per cantieri mobili fino a 6 addetti	cad/mese	0.83	1	1	0.83
<b>TOTALE ONERE MENSILE SQUADRA TIPO</b>			<b>cad/mese</b>				<b>539.14</b>
<b>TOTALE ONERE GIORNALIERO SQUADRA TIPO</b> (da liquidare per i giorni effettivi di intervento)			<b>cad/gg</b>				<b>17.68</b>



Si ipotizza per la durata dell'appalto ai fini della stima dei costi della sicurezza:

- un impegno di giornate lavorative per la squadra operativa tipo pari a 524 giorni per la prima squadra e di 262 giorni per la seconda, per un totale di € 13.893,90

Di seguito, vengono riepilogati gli oneri per la sicurezza, relativi alle dotazioni per singolo intervento, apprestamenti per una squadra tipo, posizionamento impianti di segnalazione e protezione cantiere come previsto dai computi del presente capitolato.

Oneri già contemplati nel computo metrico estimativo e/o stima dei lavori		Importo
	<i>O.D. = Oneri Considerati Direttamente nella Stima dei Lavori., mese</i>	€ 539,14
	<i>Totale Oneri già considerati nella Stima dei Lavori (OD), mese</i>	€ 539,14
<b>Oneri non contemplati nella stima dei lavori</b>		
	<i>O.S. = Oneri Specifici non Considerati nella Stima dei Lavori. Per l'intero appalto</i>	<b>€ 13.893,90</b>
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA O.D. + O.S.</b>	<b>€ 13.893,90</b>

#### **Art. 40.2 - Tessera di riconoscimento**

Dal 1° Ottobre 2006 i datori di lavoro, nell'ambito dei cantieri edili, devono munire il personale occupato di un'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del lavoratore. L'obbligo si estende anche ai lavoratori autonomi (per esempio gli artigiani) che operino nel cantiere, compresi i loro collaboratori coordinati e continuativi a progetto e gli associati in partecipazione.

Le sanzioni in materia – di natura amministrativa, sia a carico del datore di lavoro (da 100 a 500 € per ciascun lavoratore), sia a carico del lavoratore che, munito di tessera di riconoscimento non provveda ad esporla (da 50 a 300€); destinatario della sanzione sarà anche lo stesso Committente nel caso in cui siano presenti nel cantiere più datori di lavoro o lavoratori autonomi. Le eventuali sanzioni possono essere applicate sia dai funzionari dell'Ispettorato del lavoro e sia dagli ispettori dell'INAIL.

I dati contenuti nella tessera di riconoscimento devono consentire l'inequivoco ed immediato riconoscimento del lavoratore interessato e pertanto oltre alla fotografia deve essere riportato in modo leggibile i seguenti dati:

- nome
- cognome

- data di nascita

La tessera deve inoltre indicare il nome o la ragione sociale dell'impresa datrice di lavoro.

### MODELLO DI TESSERINO PER LAVORATORE DIPENDENTE

TESSERINO DI RICONOSCIMENTO	
FOTO	<b>Cognome Nome</b> Data e luogo di nascita Codice fiscale Data di assunzione
	 <b>Ragione sociale</b> Indirizzo Telefono P.IVA Isc. Reg. imp. Autorizzazione al subappalto:

### MODELLO DI TESSERINO PER LAVORATORE AUTONOMO

TESSERINO DI RICONOSCIMENTO	
FOTO	<b>Cognome Nome</b> Data e luogo di nascita Codice fiscale o P.IVA Indirizzo Telefono
	 <b>Committente</b> Ragione sociale Indirizzo P.IVA

## CAPITOLO V

### Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari per lavori da liquidarsi a misura

Elenco dei prezzi unitari, in base ai quali, saranno liquidati i lavori appaltati.

#### Art. 41.1 – Elenco prezzi unitario di mercato

<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>				
N.	Codice Articolo	Descrizione	Unità Misura	Prezzo Unitario €
	<b>S1</b>	<b>Manodopera di categoria elettricisti</b>		
1	S1.1	Operaio specializzato saldatore	ora	28,00
2	S1.2	Operaio specializzato idraulico	ora	26,00
3	S1.3	Operaio comune	ora	25,30
4	S1.4	Squadra operativa composta due operai, automezzo ed attrezzatura.	ora	60,90
	<b>A1</b>	<b>Automezzi</b>		
3	A1.1	Automezzo leggero (auto attrezzata)	gg	30,00
4	A1.2	Automezzo da carico (furgone attrezzato)	gg	50,00
5	A1.3	Autocarro 35 q	gg	100,00
6	A1.4	Autocarro con gru 500 kg 2 metri 35 q	gg	150,00
7	A1.5	Autocarro con cestello 12 metri	gg	300,00
8	A1.6	Piattaforma aerea 15 metri	gg	300,00

#### Art. 41.2 – Elenco Prezzi del materiale d'usura

Codice Articolo	MATERIALE D'USURA	Unità Misura	Prezzo Unitario (€)
	Descrizione		
U1	Elettrodo Inox308L 2.00	Al pezzo	0,40
U2	Elettrodo Inox308L 2.50	Al pezzo	0,55
U3	Elettrodo Inox308L 3.25	Al pezzo	0,70
U4	Disco Lamellare 115	Al pezzo	2,00
U5	Disco da Taglio 115	Al pezzo	1,60
U6	Disco da Taglio 230	Al pezzo	3,30
U7	Ricarica bombola Ossigeno da 14L	A ricarica	60,00
U8	Ricarica bombola Argon 40L	A ricarica	90,00

L'impresa potrà rifarsi del materiale d'usura consumato riportando i quantitativi utilizzati e quantificandoli come da elenco prezzi del presente articolo. Tali quantitativi dovranno essere legati alle attività svolte e consegnati assieme alla contabilità della manodopera ad essi associati.



Il materiale fornito richiesto all'impresa sarà solo la dotazione minima e materiale d'usura ad esso connessa e dovrà rispettare le leggi in vigore ed essere approvato dal D.L., a suo insindacabile giudizio.